

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0118 תאריך: 30/10/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-1944	2218-073	סנה משה 73	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	13-1799	2199-016	ויינשל 15	עבודה מצומצמת/שינויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
3	3	13-1778	0008-011	רוטשילד 11	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג
5	4	13-1882	0191-078	שלמה המלך 78	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
7	5	13-1892	0352-003	לאן ב' 3	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
9	6	13-1923	0187-196	דיונגוף 196	גוזטרות/תוספת גוזטרות לבניין קיים
10	7	13-1861	0204-077	בן גוריון 77	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	8	13-1908	0496-155	אבן גבירול 155	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	9	13-1945	5002-011	רכבת קלה קו אדום 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	10	13-1855	0462-019	צייטלין 19	שינויים/הארכת תוקף היתר
14	11	13-1893	0561-018	עמיאל 18	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
16	12	13-1937	0500-030	ברנדיס 30	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
17	13	13-1956	1043-010	מנדלקרן 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
18	14	13-1887	0002-061	הרצל 61	שינויים/הארכת תוקף החלטה
19	15	13-1839	3246-002	רבנו ירוחם 2	ציבור/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)



פרוטוקול דיון רשות רישוי סנה משה 73

גוש: 6615 חלקה: 84	בקשה מספר: 13-1944
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 13/10/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם עזוב שימושים	תיק בניין: 2218-073
שטח: 896 מ"ר	בקשת מידע: 201200964
	תא' מסירת מידע: 08/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 שימוש חורג מחלק קומת הקרקע דירת מגורים של הגננת ומשפחתה וגן ילדים לתקופה של 5 שנים בשטח 139.12 מ"ר עם כניסה נפרדת.
 בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית.
 תיאור נוסף נימוקי הבקשה:
 - סה"כ עד 24 ילדים
 - שעות פעילות א'-ה' 7.30-17.00 ו' 7.30-13.00
 - הקלה- גדרות 2.00 מ' במקום 1.50 מ' (לפי הנחיות לגני ילדים).

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

**ההחלטה : החלטה מספר 1
 רשות רישוי מספר 13-0118-1 מתאריך 30/10/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי וינשל 15

גוש: 6625 חלקה: 1144
שכונה: 'נאות אפקה ב'
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1799
תאריך בקשה: 15/09/2013
תיק בניין: 2199-016
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

החלפת מעקה בטון למעקה אלומניום מילואה בזכוכית בחזית לרחוב.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותיאום תכנון.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

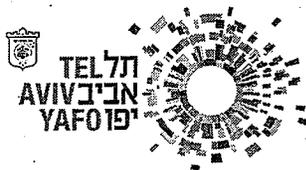
רשות רישוי מספר 13-0118-1 מתאריך 30/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותיאום תכנון.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 11

גוש: 7245 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-1778
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0008-011
שטח: 575 מ"ר	בקשת מידע: 201300981
	תא' מסירת מידע: 04/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג תוספת ת.א.4013, בשטח של 63.84 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1155.7 מ"ר המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

א. לאשר את הבקשה לשינוי מיקום חדר מזוג אוויר והוספת משרדים במפלס הגג מכח תבי"ע 4013, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

ב. לאשר פתרון החנייה עבור 1.6 מקומות החנייה החסרים, ע"י השתתפות בקרן חנייה.

תנאים להיתר

הקטנת שטח השירות (חדר מכוונות מזוג אוויר) ל-19.2 מ"ר בלבד, בהתאם להוראות תכנית 4013, ורישום יעוד בכל החדרים.

תנאים בהיתר

תנאים למתן תעודת איכלוס במגרש המקביל: אישור על סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ שברחוב אנגל 8, הכל ע"פ הנחיות מחלקת השימור, או מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע עבודות השימור הנותרות במבנה לשימור שברח' אנגל 8, כפי שייקבע על ידי מה"ע או מי מטעמם.

הערה

ההיתר הינו עבור שינויים בגג הבניין כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0118 מתאריך 30/10/2013

א. לאשר את הבקשה לשינוי מיקום חדר מזוג אוויר והוספת משרדים במפלס הגג. מכח תבי"ע 4013, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

ב. לאשר פתרון החנייה עבור 1.6 מקומות החנייה החסרים, ע"י השתתפות בקרן חנייה.

תנאים להיתר



13-1778 עמ' 4

הקטנת שטח השירות (חדר מכוונות מזוג אוויר) ל-19.2 מ"ר, בהתאם להוראות תכנית 4013, ורישום יעוד בכל החדרים.

תנאים בהיתר

תנאים למתן תעודת איכלוס במגרש המקביל: אישור על סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ שברחוב אנגל 8, הכל ע"פ הנחיות מחלקת השימור, או מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע עבודות השימור הנותרות במבנה לשימור שברח' אנגל 8, כפי שייקבע על ידי מה"ע או מי מטעמם.

הערה

ההיתר הינו עבור שינויים בגג הבניין כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 78

גוש: 6953 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-1882
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 02/10/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0191-078
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200500298
	תא' מסירת מידע: 01/03/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת פיר מעלית בתדר מדרגות
המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה והקמת מעלית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון
ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש שבוצעה בתחום המגרש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0118 מתאריך 30/10/2013

לאשר את הבקשה והקמת מעלית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון
ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש שבוצעה בתחום המגרש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1882 עמ' 6



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי לאן ב' 3

גוש: 7437 חלקה: 16	בקשה מספר: 13-1892
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/10/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0352-003
שטח: 387 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בזמן בניה הכוללים פיצול דירת דופלקס בקומות 2-ל יח"ד ואיחוד 2 דירות דופלקס בקומת 5 וגג ליח"ד אחת. ללא תוספות בשטח הבניה וללא תוספת יח"ד. איחוד 2 החדרים על הגג לפי תכנית מס' 3440

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים, בתנאי התאמה מילוי דרישות מהנדס העיר לקובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבניין כי במידה והדירה שפוצלה תאוחד והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
2. מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירות הדירות יוחזרו למצבם לפי ההיתר המקורי, הממ"ד יוחזר למקומו.
3. ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערות

ההיתר הינו עבור פיצול דירת הדופלקס בקומות קרקע-ראשונה ואיחוד שני הדירות שבקומה העליונה ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבניין.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0118-1 מתאריך 30/10/2013

לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים, בתנאי התאמה מילוי דרישות מהנדס העיר לקובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבניין כי במידה והדירה שפוצלה תאוחד והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
2. מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירות הדירות יוחזרו למצבם לפי ההיתר המקורי, הממ"ד יוחזר למקומו.
3. ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1892 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו עבור פיצול דירת הדופלקס בקומות קרקע-ראשונה ואיחוד שני הדירות שבקומה העליונה ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבניין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 196

גוש: 6954. חלקה: 26
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1923
תאריך בקשה: 09/10/2013
תיק בניין: 0187-196
בקשת מידע: 201202699
תא' מסירת מידע: 06/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 5 קומות לבניין, הכוללות 11 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד, ה, לחזית, לאחור, בשטח של 33.64 מ"ר
תוספת למרפסת על בסיס מסגרת בטון קיימת
המקום משמש כיום לחסחר ומגורים בהיתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 77 אד"ם הכהן 2

גוש : 6215 חלקה: 233	בקשה מספר: 13-1861
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 01/10/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0204-077
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103204
	תא' מסירת מידע: 27/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: מגורים ומשרדים לצמיתות.

למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שינויים פנימיים תוספת תוספת תחנות למעלית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0118-13-1 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 155 נורדאו 94

גוש: 6212 חלקה: 1321	בקשה מספר: 13-1908
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/10/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0496-155
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101729
	תא' מסירת מידע: 02/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממשרד
לשימוש מבוקש: דירת מגורים

למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: בחצי מפלס לצמיתות בשטח של 58.20 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0118 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות הישוי רכבת קלה קו אדום 11

גוש: 6110 חלקה: 97	בקשה מספר: 13-1945
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 13/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 5002-011
שטח: 2318 מ"ר	בקשת מידע: 201101486
	תא' מסירת מידע: 03/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, משרדים וחדרי בקרה.
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, משרדים וחדרים טכניים.
 על הגג: חדרי מכונות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אינה גולז)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות הישוי מספר 1-13-0118 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 19

גוש: 6111 חלקה: 114	בקשה מספר: 13-1855
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 30/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0462-019
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 200902319
	תא' מסירת מידע: 05/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0891 מיום 10/10/2012 לשנתיים נוספות עד לתאריך 10/10/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 13-0118-1 מתאריך 30/10/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0891 מיום 10/10/2012 לשנתיים נוספות עד לתאריך 10/10/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיאל 18

גוש: 6212 חלקה: 737	בקשה מספר: 13-1893
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 06/10/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0561-018
שטח: 250 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית חיצונית לבית מגורים קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בכפוף לקיום דיון בהתנגדויות במידה ויוגשו, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

אישור כיבוי אש בדבר נגישות בין החזית הקדמית לחזית האחורית של המבנה בזמן חירום (רוחב פתחים, מעבר דרך מדרגות בחירום וכו').

תנאים בהיתר

- שמירה על מעבר חופשי ונגיש בין החזית הקדמית לחזית האחורית של המבנה.
- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה שבוצעה בתחום המגרש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0118 מתאריך 30/10/2013

לאשר את הבקשה, בכפוף לקיום דיון בהתנגדויות במידה ויוגשו, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

אישור כיבוי אש בדבר נגישות בין החזית הקדמית לחזית האחורית של המבנה בזמן חירום (רוחב פתחים, מעבר דרך מדרגות בחירום וכו').

תנאים בהיתר

- שמירה על מעבר חופשי ונגיש בין החזית הקדמית לחזית האחורית של המבנה.
- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.

הערה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 13-1893



תל אביב
TEL AVIV
YAFU



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה שבוצעה בתחום המפורש ובבנייה זו אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 30

גוש: 6212 חלקה: 266
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 334 מ"ר

בקשה מספר: 13-1937
תאריך בקשה: 13/10/2013
תיק בניין: 0500-030
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: מבנה עזר לצורכי בטיחות וביטחון על ידי סגירת חלק קטן של עמודים בצמוד למדגות ע"י 2 מחיצות קלות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלקרן 10

גוש: 6150 חלקה: 440	בקשה מספר: 13-1956
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 14/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1043-010
שטח: 219 מ"ר	בקשת מידע: 201101210
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, עם קיר משותף
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
 קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים, מגורים מטבח
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים מטבח

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0118 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 27/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 61 וולפסון 18

גוש: 6931 חלקה: 241
שכונה: פלורנטיין
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים
שטח: 2310 מ"ר

בקשה מספר: 13-1887
תאריך בקשה: 03/10/2013
תיק בניין: 0002-061
בקשת מידע: 201003185
תא' מסירת מידע: 06/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשימוש חורג
שימוש חורג ממשרדים
לשימוש מבוקש: למגורים
בשטח 107.76 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שינויים פנימיים לרבות הריסת גרם מדרגות פנימי

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 13-0118-1 מתאריך 30/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, עד לתאריך 30.01.2014.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבנו ירוחם 2

גוש: 7089 חלקה: 20	בקשה מספר: 13-1839
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 17/09/2013
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 3246-002
שטח: 29416 מ"ר	בקשת מידע: 201202465
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 3, לחזית, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת חדרי סגל. סה"כ 11 שטח כולל כ- 260 מ' - ללא תוספת אנשים במבנה (העברת אנשים מחדרים זוגיים) מכללה אקדמית המקום משמש כיום לגג בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת החתימות שכן המפרט שהוגש הודבק לדף הראשון בו החתימות ולא ברור על מה בדיוק התקבלה הסכמת ממ"י ואגף נכסים.
2. הצגת אישור סופי אדריכל העיר
3. הצגת טבלת מאזן חנייה תוך התייחסות לתוספת המבוקשת וקבלת אישור נציג התנועה במכון הרישוי.

תנאים בהיתר

עמידה בכל תנאי היתרים קודמים

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים להיתר

1. השלמת החתימות שכן המפרט שהוגש הודבק לדף הראשון בו החתימות ולא ברור על מה בדיוק התקבלה הסכמת ממ"י ואגף נכסים.
2. הצגת אישור סופי אדריכל העיר
3. הצגת טבלת מאזן חניה תוך התייחסות לתוספת המבוקשת וקבלת אישור נציג התנועה במכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. עמידה בכל תנאי היתרים קודמים

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**החלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-13-0118 מתאריך 30/10/2013**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. השלמת החתימות שכן המפרט שהוגש הודבק לדף הראשון בו החתימות ולא ברור על מה בדיוק התקבלה הסכמת ממ"י ואגף נכסים.
2. הצגת אישור סופי אדריכל העיר
3. הצגת טבלת מאזן חנייה תוך התייחסות לתוספת המבוקשת וקבלת אישור נציג התנועה במכון הרישוי.

תנאים בהיתר

עמידה בכל תנאי היתרים קודמים

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *